

ПРОТОКОЛ № 1

Общего очередного ежегодного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Центральная № 9а

пос. Кузнечное

30 апреля 2021 года.

1. Инициатором проведения очередного ежегодного общего собрания собственников помещений: управляющая компания МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение».
 2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
 3. Адрес проведения собрания в очной форме: пгт Кузнечное ул.Гагарина дом 5А, 30 апреля 2021г. с 16.00 до 17.00 час.
 4. Время проведения собрания в заочной форме: с 8,00 час до 17,00 час с 26.03.2021г по 30.04. 2021 года., по адресу пгт.Кузнечное ул.Гагагринa д 5А, 1 этаж
 5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 100%.
 6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) 141,4 кв.м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящиеся в собственности граждан 141,4 кв.м.
 8. Площадь многоквартирного дома, находящиеся в государственной (муниципальной) собственности 00 кв.м.
 9. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 72,3(1 голос = 1 кв.м.), Список прилагается, приложение №1.
- Всего присутствовали собственники (представители собственников), обладающих 51,1 % голосов от общего количества голосов.
- Кворум - имеется.
- Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Вопросы представленные на повестку дня:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о проделанной работе в рамках договоров управления МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение» за 2020 год.
3. Принятие решения по работам по текущему ремонту в 2021г.
4. Принятие решение об изменении тарифов на 2021г.
5. Подключение дома к централизованной сети газоснабжения. Реконструкция общедомового газового оборудования.

Вопрос 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии (голосование списком).

Слушали: директор МП «ЖКО МО Кузнечинское гп» Пашин О.П..

Предложили: предложил выбрать:

председателем собрания директора МП ЖКО МО Кузнечинскоегп Пашина О.П. , секретарем – Куприянову И.В, гл.бухгалтера МП ЖКО МО Кузнечинское гп., членами счетной комиссии:Сорокина Л.Б..
Решили: председателем собрания директора МП ЖКО МО Кузнечинскоегп Пашина О.П. , секретарем – Куприянову И.В, гл.бухгалтера МП ЖКО МО Кузнечинское гп., членами счетной комиссии: членами счетной комиссии: Сорокина Л.Б.

Подвели итоги голосования:

За-72,3(100 %)

Против - 0

Воздержался - 0

Приняли решение по 1 вопросу:

Решение по первому вопросу принято.

Вопрос 2. Утверждение отчета о проделанной работе в рамках договоров управления МП «ЖКО МО Кузнечнинское городское поселение» за 2020 год.

Слушали: По вопросу 2 выступил председатель собрания Пашин О.П., доложил, что отчет о собранных денежных средствах и проделанной управляющей компанией работе (приложение № 3 к настоящему протоколу) был представлен на ознакомление собственникам при направлении объявления о проведении собрания заблаговременно. Попросил задавать вопросы по отчету. Вопросов не последовало. Председатель собрания О.П. предложил проголосовать по отчету за утверждением отчета о собранных денежных средствах и о проделанной работе

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе в рамках договоров управления МП «ЖКО МО Кузнечнинское городское поселение» за 2020 год.

Решили: Утвердить отчет о проделанной работе в рамках договоров управления МП «ЖКО МО Кузнечнинское городское поселение» за 2020 год

Подвели итоги голосования:

За-72,3(100 %)

Против - 0

Воздержался - 0

Приняли решение по 2 вопросу

Решение по второму вопросу принято.

Вопрос 3. Принятие решения по работам по текущему ремонту в 2020г.

Слушали: Выступил председатель собрания Пашин О.П.,

Предложено: провести работы :

- Аварийные работы

Решили: Провести работы

- Аварийные работы

Подвели итоги голосования:

За-72,3(100 %)

Против - 0

Воздержался - 0

Приняли решение по 3 вопросу:

Решение по третьему вопросу принято.

Вопрос 4. Принятие решение об изменении тарифов на 2021г.

Слушали: Выступил председатель собрания Пашин О.П.

Предложено: Установить следующие тарифы:

-содержание имущества -6,00 руб.

- текущий ремонт-1,00 руб

Итого: 7,00 руб.

Решили: Установить следующие тарифы:

-содержание имущества – 6,00 руб.

- текущий ремонт-1,00 руб.

Итого: 7,00 руб.

Подвели итоги голосования:

Подвели итоги голосования:

За-72,3(100 %)

Против - 0

Воздержался - 0

Приняли решение по 4 вопросу:

Решение по четвертому вопросу принято.

Вопрос 5. Подключение дома к централизованной сети газоснабжения. Реконструкция общедомового газового оборудования.

Слушали: По вопросу 5 выступил председатель собрания Пашин О.П.,

Предложено: Подключить дом к централизованной сети газоснабжения. И провести реконструкцию общедомового газового оборудования.

Решили: Подключить дом к централизованной сети газоснабжения. И провести реконструкцию общедомового газового оборудования.

Подвели итоги голосования:

За-72,3(100 %)

Против - 0

Воздержался - 0

Приняли решение по 5 вопросу

Решение по пятому вопросу принято.

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 Уведомление о проведении собрания.- 1 (один) лист.
 2. Приложение №2 –Реестр и распределения долей собственников МКД № 9а по улице Центральная , принявших участие и проголосовавших в общем отчетном собрании собственников, проводимом 30 апреля 2021г.- 1 (один) лист.
 3. Отчет за 2020г. -1 (один) лист
- Протокол с учетом приложений составлен на 6 (шести) листах
Решение собственников 2 (двух) листах

Председатель общего собрания:

Директор МП «ЖКО МО Кузнечинское гп»

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

О.П.Пашин

Куприянова И.В.

Сорокина Л.Б.